

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-53(11)]

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (No.Syarikat : 6463-H)PEMEGANG GADAIAN

DAN

PARASURAMA A/L KANDASAMY (No.K/P: 560404-10-6211/4963961).....PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Daerah/Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas pada 12hb November 2019 dan 12hb Mei 2020, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah/Tanah Klang dengan dibantu oleh pelelong yang tersebut dibawah.

AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT, 10HB JULAI 2020, JAM 10:00 PAGI,
DI RUANG LEGAR, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik di Pejabat Tanah Klang dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

No.Hakmilik/ No.Lot : HSM 24368 / PT 34708
Keluasan : 124 Meter Persegi (1,335 Kaki Persegi)
Tempat : Batu 4, Jalan Kapar
Mukim : Mukim Kapar
Daerah/Negeri : Klang / Selangor Darul Ehsan
Cukai Tahunan : RM 50.00
Pegangan : Selama-Lamanya
Kategori Kegunaan Tanah : "Bangunan"
Syarat-syarat Nyata : "Bangunan Kediaman"
Sekatan Kepentingan : "Tiada"
Pemilik Berdaftar : **PARASURAMA A/L KANDASAMY – 1/1 Bahagian**
Bebanan : Digadaikan oleh **PARASURAMA A/L KANDASAMY** kepada **PUBLIC BANK BERHAD** melalui Perserahan No.8500/2003 bertarikh pada 17hb November 2003.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres dua tingkat unit tepi yang beralamat pos di No.20, Jalan Sungai Daun 1, Taman Seri Mutiara, Off Jalan Kapar, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM380,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TIGA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan Syarat-syarat Jualan yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan **10% daripada harga rizab [RM 38,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TIGA PULUH LAPAN RIBU SAHAJA)]** dalam bentuk **BANK DERAFA** kepada dan atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi lelongan dimulakan dan baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **06hb November 2020**, oleh pembeli kepada kepada pemegang gadaian **PUBLIC BANK BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **TETUAN YONG & RAKAN-RAKAN**, di No.12-1(1st Floor), Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor. Telefon: 03-3342 7207/09/ Fax: 03-3341 4202 [Ruj: PBB(TCL)PK/19208/2019/G(7)] atau Pelelong yang tersebut di bawah.



AG AUCTIONEER
61-B,
JALAN ANGGERIK VANILLA T31/T,
SESKYEN 31, KOTA KEMUNING,
40460 SHAH ALAM, SELANGOR

KAMAL BIN ABD GHAFUR KORUSAMY
LICENSED AUCTIONEER
HP: 012-305 1688,
Tel: 03-5887 9628, FAXS:03-5887 9628
EMAIL: kamal.auction@gmail.com
WEB: www.agrealty2u.com

PROCLAMATION OF SALE
ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF CHARGE
[PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-53(11)]

IN THE MATTER OF SECTION 263 OF THE NATIONAL LAND CODE 1965

BETWEEN

PUBLIC BANK BERHAD (Company No:6463-H).....CHARGE

AND

PARASURAMA A/L KANDASAMY (Ic/No: 560404-10-6211/4963961).....CHARGOR

In Pursuance of the Order of the Land Administrator of Klang, Selangor Darul Ehsan made herein in the above matter on the 12th November 2019 and 12th May 2020, it as hereby proclaimed that the Land Administrator of Klang with the assistance of the under mentioned Auctioneer.

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THE FRIDAY, 10th JULY 2020, AT 10:00 A.M,
IN THE FOYER, PEJABAT DAERAH/TANAH TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at Klang Land Office And to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:-

Title / Lot No	: HSM 24368 / PT 34708
Land Area	: 124 Square Metres (1,335 Square Feet)
Locality	: Batu 4, Jalan Kapar
Mukim	: Mukim Kapar
District/State	: Klang / Selangor Darul Ehsan
Annual Rent	: RM 50.00
Tenure	: Freehold
Category Of Land Use	: "Building"
Express Condition	: "Residential Building"
Restriction In Interest	: "Nil"
Registered Proprietor	: PARASURAMA A/L KANDASAMY -1/1 Share
Encumbrance	: Charged by PARASURAMA A/L KANDASAMY to PUBLIC BANK BERHAD : vide Presentation No. 8500/2003 dated on 17 th November 2003.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

The subject property is a double storey end terrace house bearing postal address of No.20, Jalan Sungai Daun 1, Taman Seri Mutiara, Off Jalan Kapar, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE:

The property will be sold subject to a reserve price of RM 380,000.00 (RINGGIT MALAYSIA THREE HUNDRED EIGHTY THOUSAND ONLY) and to the Conditional of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit an amount of 10% of the fixed reserve price [RM 38,000.00 (RINGGIT MALAYSIA THIRTY EIGHT THOUSAND ONLY)] for the said property by **BANK DRAFT** in favour of **PUBLIC BANK BERHAD** before 9.30 a.m prior to the auction sale. The balance of the purchase price to be settled within **one hundred twenty (120) days** from the date of the sale, which is no later then 6th November 2020, by the Purchaser to Chargee **PUBLIC BANK BERHAD**. For further particulars, please apply to **MERSS YONG & RAKAN-RAKAN**, postal address at No.12-1(1st Floor), Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor. Telefon: 03-3342 7207/09/ Fax: 03-3341 4202 [Ruj: PBB(TCL)PK/19208/2019/G(7)] or the undermentioned Auctioneer:



AG AUCTIONEER
61-B,
JALAN ANGGERIK VANILLA T31/T,
SESKYEN 31, KOTA KEMUNING,
40460 SHAH ALAM, SELANGOR

KAMAL BIN ABD GHAFUR KORUSAMY
LICENSED AUCTIONEER
HP: 012-305 1688,
Tel: 03-5887 9628, FAXS:03-5887 9628
EMAIL: kamal.auction@gmail.com
WEB: www.agrealty2u.com

拍賣通告

巴生土地局

申請執行令列号

PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-53(11)

事關1965年國家土地法典第263條文, 受押地契列号: HSM 24368 地段列号: PT 34708 位于雪蘭莪的巴生县.

起訴者: 大眾銀行

答辯者: PARASURAMA A/L KANDASAMY (身份證: 560404-10-6211/4963961)

茲遵照巴生土地局之令, 訂于 10-7-2020 (星期五) 早上 10 時, 地點: 巴生土地局 PEJABAT TANAH DAERAH KLANG

在下列拍賣師協助下, 公開拍賣雪蘭莪一間中間式雙層排屋, 其地址: No. 20, Jalan Sungai Daun 1, Taman Seri Mutiara, Off Jalan Kapar, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

注: 欲競購者事前請進行地契調查和尋求律師意見.

產業詳情如下: 未發個別地契

地契列号: HSM 24368

地段列号: PT 34708

巫金 / 县屬 / 州屬: 巴生 / 雪蘭莪

地契性質: 永久

土地面積: 124 方公尺 (1,335 方英尺)

常年地稅: RM 50.00

土地用途: 建築

限制條件: 沒注明

負累: 2003 年 11 月 17 日 轉讓于大眾銀行. 事關抵押文件列号: 8500/2003 第--章第--頁.

上述產業陳設包括: 沒注明

保留低價: RM 380,000.00 (38 萬零吉)

欲競者需以銀行匯票方式寄交保留底價的10% 款項予 PUBLIC BANK BERHAD, 余款須於成交的120天內繳清.

欲知進一步詳情, 請聯絡承讓者律師 M/S YONG DAN RAKAN RAKAN, No.12-1,1st Floor, Jalan Tiara 2D/KU1,

Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.(電話: 03-3342 7207 傳真: 03-3341 4202) 或下列拍賣師:

AG AUCTIONEER

KAMAL BIN ABD GHAFUR KORUSAMY

61-B, JALAN ANGGERIK VANILLA T31/T,

(合格拍賣師)

SESKYEN 31, KOTA KEMUNING,

e-mail: kamal.auction@gmail.com

40460 SHAH ALAM, SELANGOR

電話: 012-305 1688

電話: 03-5887 9628 傳真: 03-5887 9628

ஏல் விற்பனைப் பிரகடனம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண். [PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-53(11)]

PUBLIC BANK BERHAD (Company No : 6468-H)

வாதி

PARASURAMA A/L KANDASAMY (Ic/No: 560404-10-6211/4963961)

பிரதிவாதி

இது சம்பந்தமாக சிலாங்கூர், கிள்ளான் நில பதிவுதிகாரி அவர்கள் கடந்த 12-11-2019 மற்றும் 12-5-2020 ஆம் தேதியில் வெளியிட்ட கட்டளைக்கிணங்க கீழ்க்காணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற,

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10 ஆம் தேதி, வெள்ளிக்கிழமை காலை 10.00 மணிக்கு

ஆடிட்டோரியம், பிஜாபட் டாயிரா/தானா கிள்ளான்,

ஜாலான் கோத்தா, 41902 கிள்ளான், சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான்

எனும் முகவரியிலுள்ள கிள்ளான் மாவட்ட நில அலுவலகத்தில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புபவர்கள் இதனை நேரில் சென்று பார்வையிடுவதுடன் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான விபரங்களையும் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

இச்சொத்து சம்பந்தமான தகவல்கள் வருமாறு: கிராண்டு எண்: HSM 24368/ PT 34708, நிலப்பரப்பளவு: 124 சதுர மீட்டர் (1,335 சதுர அடி), இடம்: 4 ஆவது மைல், ஜாலான் காப்பார், முக்கிம்: முக்கிம் காப்பார், மாவட்டம்/மாநிலம்: கிள்ளான்/சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், வருட வாடகை: RM50,00, தவணை: முழுமையான: PARASURAMA A/L KANDASAMY - 1/1 பங்கு, அடமானம்: பட்டிக் பேங்க் பெர்ஹாடில் 17-11-2003 இல் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இச்சொத்தானது இரண்டு மாடி தொடர் வீடு ஆகும். இச்சொத்தின் தபால் முகவரி: No. 20, Jalan Sungai Daun 1, Taman Seri Mutiara, Off Jalan Kapar, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

இச்சொத்தானது உரிமைமாற்றுப் பத்திர விற்பனை நிபந்தனைகளின்படி மற்றும் இதன் மேம்பாட்டாளர் மற்றும்/அல்லது சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டு விற்கும் ஒதுக்குரிமை விலை: RM380,000.00

இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையின் 10% (அதாவது RM38,000.00) தொகைக்கு PUBLIC BANK BERHAD என்ற பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை 9.30 மணிக்கு முன்னர்

முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கித் தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து நூற்றியிருபது (120) நாள் தவணைக்குள் அதாவது 6-11-2020 ஆம் தேதிக்குள் PUBLIC BANK BERHAD இடம் செலுத்துமபடி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

விபரங்களுக்கு வாதியின் வழக்கறிஞர்களான MERSS YONG & RAKAN-RAKAN, No. 12-1(1st Floor), Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar BaruKlang, 41150 Klang, Selangor, Telefon : 03-3342 7207/09/ Fax: 03-3341 4202 (Ruj: PBB(TCL)PK/19208/2019/G(7))

அல்லது கீழ்க்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

AG AUCTIONEER

KAMAL BIN ABD GHAFUR KORUSAMY
LICENSED AUCTIONEER

61-B,
JALAN ANGGERIK VANILLA T31/T,

HP: 012-305 1688,

SESKYEN 31, KOTA KEMUNING,

Tel: 03-5887 9628, FAXS:03-5887 9628

40460 SHAH ALAM, SELANGOR

EMAIL: kamal.auction@gmail.com

WEB: www.agreaty2u.com

SYARAT-SYARAT JUALAN

1.
 - i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut Seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
 - ii. Seseorang yang bukan warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. (Seksyen 433B(4)KTN).
 - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam Bentuk Bank Draf atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** sebelum Jam 9.30 pagi pada hari lelongan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** (Seksyen 263(2)(e)KTN).
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association" Borang 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah, jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpan Melayu (NMB Bab 142).
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan, (serta salinan Surat Beranak pembeli dan wakil pembeli sekiranya hartanah yang dilelong adalah Tanah Simpanan Melayu).
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik. (Seksyen 263(2)(d)KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika dapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka, **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(2)KTN)
10. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN)
11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a)KTN).
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, Hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang ditetapkan (Seksyen 263(2)(g)KTN).
14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah untuk Jualan dibawah Seksyen 257 atau Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang Gadaian seperti berikut:-
 - i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268; dan
 - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik dibawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan dibawah perenggan (c), (d) dan (e) subseksyen (1) Seksyen 268.

15. Hak Penggadai: Penggadai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya. (Seksyen 266(1) KTN).
16. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Daerah Tanah/Klang** dan Penggadai bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q. (Seksyen 266A KTN)
17. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1) KTN)
18. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan satu penyata akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang pembelian. (Seksyen 268A(3) KTN).
19. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud diatas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengatakrfnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
20. Keseluruhan wang belian yang diperolehi dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukkan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunannya seperti berikut :
 - i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemegang gadaian dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan
 - ii. Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah, mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan pelaksanaan, perintah jualan dan bil tuntutan perkhidmatan pelelong sehingga tarikh lelongan dan tunggakan akaun penyenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
 - iii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terutang dibawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan,
 - iv. Dalam satu kes satu gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain, selaras dengan mana-mana peruntukan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk di dalamnya mengikut perenggan (b) subseksyen (2) seksyen 242: dan
 - v. Baki, jika terdapat lebihan hasil dari wang belian hendaklah tertakluk kepada subseksyen (3) seksyen 339, dibayar kepada penggadai.
21. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan—Seksyen 22 KTN.
22. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana—Seksyen 22 KTN.
23. Pembeli hendaklah mengaku Identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai surat hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen itu masing-masing.
24. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
25. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran RM 3000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu sahaja). Sekiranya **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** menerima bukti pembayaran Keseluruhan Pinjaman / gadaian tersebut maka perintah lelongan telah terbatal di bawah **Seksyen 266 Kanun Tanah Negara** tanpa perlu untuk memfailkan Borang 16O (Permohonan untuk Penangguhan @ Pembatalan perintah Jualan) dan yuran pembatalan sebanyak RM3000.00. Borang 16O KTN yang diserahkan kurang dari **Tujuh(7) hari** sebelum tarikh lelongan akan di **TOLAK** dan segala kos perbelanjaan hendak dibayar dengan sepenuhnya oleh pihak Penggadai sekiranya kerja-kerja lelongan telah dijalankan dengan sempurna dan tiada sebarang pengecualian.
26. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16 I) telah diberikan kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau pajakan, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai.(Seksyen 301 KTN)
27. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian: Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM : Dalam jualan secara Lelongan Awam pada 10hb JULAI 2020 (JUMAAT) mengenai hartanah yang dipegang dibawah HSM 24368 / PT 34708 yang beralamat di No.20, Jalan Sungai Daun 1, Taman Seri Mutiara, Off Jalan Kapar, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Maka dengan ini diisytiharkan bahawa :

Nama : _____

No. K/P: _____

Alamat : _____

No. Tel. : _____

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah RM _____ dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, **PUBLIC BANK BERHAD** sebanyak RM _____ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** iaitu sebelum atau pada **06hb November 2020** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **TETUAN YONG & RAKAN-RAKAN**, peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA BELIAN : _____

DEPOSIT DIBAYAR : _____

BAKI : _____

**PENTADBIR DAERAH / TANAH
KLANG**
Pejabat Daerah / Tanah Klang

TETUAN YONG & RAKAN-RAKAN
Peguam Cara Bagi Pihak Pemegang Gadaian

NAMA :
NO. K/P :

(PEMBELI/EJEN BERKUASA)
NAMA :
NO. K/P :

KAMAL BIN ABD GHAFUR KORUSAMY
AG AUCTIONEER
(Pelelong Berlesen)